

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2007 г. N 872-ПП

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРОК ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, И ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ТАКИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области
от 12.11.2007 N 1091-ПП, от 15.10.2009 N 1396-ПП,
от 14.02.2013 N 172-ПП)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#) проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (прилагается);
(подп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

2) [Порядок](#) проведения проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (прилагается).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

2. Установить, что уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, является Министерство экономики Свердловской области.
(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

2-1. Установить, что проверка достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводится государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы".
(п. 2-1 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

2-2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области утвердить размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляемой государственным автономным учреждением Свердловской области "Управление государственной экспертизы".

Плата за проведение проверок достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в сметной документации на разработку проектной документации и проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий либо в сметной документации на разработку проектной документации.

(п. 2-2 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

3. Установить, что сводное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное до вступления в силу [Положения](#) об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", содержащее выводы о рекомендации проектной документации к утверждению и положительную оценку сметной стоимости в отношении инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, приравнивается к положительным заключениям об эффективности инвестиционного проекта и достоверности его сметной стоимости.

3-1. Рекомендовать главам муниципальных образований в Свердловской области при планировании работ по проектированию объектов капитального строительства, реализацию которых планируется осуществить с привлечением средств областного бюджета, руководствоваться [Порядком](#) проведения проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденным настоящим Постановлением.

(п. 3-1 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

4. В соответствии со [статьей 4](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 215-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" проверка в соответствии с [пунктом 1 статьи 14](#) Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов Российской Федерации началось до 1 января 2009 года, не проводится.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 15.10.2009 N 1396-ПП)

5. Отменить [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 18.06.2007 N 576-ПП "О проведении проверок и выдаче заключений об эффективности и достоверности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проведении проверки и выдаче заключений об оценке обоснованности использования средств областного бюджета, средств бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, направляемых на капитальные вложения" (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, N 6-4, ст. 814).

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

Председатель Правительства
Свердловской области
В.А.КОКШАРОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 6 сентября 2007 г. N 872-ПП

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА,
НА ПРЕДМЕТ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ**

ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 15.10.2009 N 1396-ПП)

1. Проведение проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется лицом, уполномоченным на проведение проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - уполномоченное лицо), на основании заявлений субъектов инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее - заявитель).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

2. В заявлении о проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, наряду с другими сведениями указываются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

- 1) сведения о заявителе;
- 2) наименование объекта капитальных вложений;
- 3) сведения о местонахождении объекта капитальных вложений;
- 4) сведения о назначении объекта капитальных вложений;
- 5) объем средств, которые необходимо вложить в объект капитальных вложений;
- 6) перечень документов, прилагаемых к заявлению.

3. К заявлению о проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения, прилагаются:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

- 1) копия утвержденного инвестиционного проекта;
- 2) копии положительного заключения государственной экспертизы инвестиционного проекта, отдельных документов, входящих в состав этого инвестиционного проекта, и (или) отдельных частей таких документов - в случае, если такие документы и (или) их части в соответствии с федеральным законодательством подлежат государственной экспертизе.

К заявлению о проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения, наряду с документами, указанными в [подпунктах 1, 2](#) настоящего пункта, заявителем могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Свердловской области от 15.10.2009 N 1396-ПП, от 14.02.2013 N 172-ПП)

Уполномоченное лицо вправе при необходимости требовать от заявителя представления для ознакомления подлинных документов, указанных в [подпунктах 1, 2 части первой](#) настоящего пункта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 15.10.2009 N 1396-ПП)

4. Уполномоченное лицо, получившее заявление о проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения, в течение трех рабочих дней принимает решение о приеме заявления и его регистрации либо об отказе в приеме заявления.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

Уполномоченное лицо отказывает в приеме заявления в следующих случаях:

1) если заявление подано лицом, не имеющим права на его подачу;

2) если к заявлению не приложены или приложены копии не всех документов, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 3](#) настоящего Порядка.

Мотивированное решение об отказе в приеме заявления направляется заявителю в письменном виде в течение трех дней со дня подачи заявления.

Уполномоченное лицо по результатам рассмотрения зарегистрированного заявления о проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляет решение о проведении проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, определяющее срок проведения этой проверки, который не должен превышать один месяц со дня регистрации соответствующего заявления.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 15.10.2009 [N 1396-ПП](#), от 14.02.2013 [N 172-ПП](#))

5. Уполномоченное лицо проводит проверку инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с [Методикой](#) оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, изложенной в приложении N 5 к Порядку разработки и реализации областных целевых программ, утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2010 [N 1347-ПП](#) "Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ".

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 [N 172-ПП](#))

В случае, если в инвестиционном проекте предусмотрено направление средств областного бюджета на капитальные вложения в объект капитального строительства, уполномоченное лицо наряду с другими обстоятельствами определяет в ходе проверки:

1) стоимость реализации инвестиционного проекта при нормативном сроке строительства;

2) приведенную проектную стоимость единицы мощности создаваемого объекта капитальных вложений (один квадратный метр общей площади здания или одно место, одна койка).

6. В заключении об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, наряду с другими сведениями указываются:

1) сведения о лицах, проводивших проверку инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 [N 172-ПП](#))

2) сведения о материалах, представленных для проведения проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 [N 172-ПП](#))

3) сведения о методиках, применявшихся при проведении проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 [N 172-ПП](#))

4) факты, установленные в ходе проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

5) замечания по содержанию и (или) оформлению документов, указанных в [подпунктах 1, 2 пункта 3](#) настоящего Порядка, - в случае, если такие замечания имеются;

6) вывод об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и его обоснование.

Заключение об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, подписывается лицами, проводившими проверку инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения, и утверждается руководителем уполномоченного лица.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

7. Заключение об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, передается уполномоченным лицом заявителю не позднее дня, следующего за днем его утверждения.

8. При получении заявителем отрицательного заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, он вправе вновь обратиться к уполномоченному лицу для проведения проверки инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, направляемых на капитальные вложения, после устранения всех замечаний, указанных в этом заключении.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 14.02.2013 N 172-ПП)

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 6 сентября 2007 г. N 872-ПП

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ
ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА,
НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области
от 14.02.2013 N 172-ПП)

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - проверка сметной стоимости).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении инвестиционных проектов, финансирование строительства или реконструкции которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета (далее - объекты капитального строительства), независимо от:

- 1) необходимости получения разрешения на строительство;
- 2) обязательности подготовки проектной документации;

3) обязательности экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

3. Проверка сметной стоимости может осуществляться:

1) одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2) после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если орган (организация), проводивший (проводившая) указанную экспертизу, и лицо, уполномоченное на проведение проверки сметной стоимости (далее - организация по проведению проверки сметной стоимости), не совпадают;

3) без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, если подготовка проектной документации и ее экспертиза не являются обязательными.

4. Для проведения проверки сметной стоимости объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, в отношении которых подготовка проектной документации и ее экспертиза не являются обязательными, застройщик (технический заказчик) объекта капитального строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в организацию по проведению проверки сметной стоимости:

1) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указываются:

идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (полное наименование и место нахождения юридического лица, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, мощность и иное));

идентификационные сведения о заявителе (полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика (технического заказчика) - юридического лица, фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, указанные сведения представляются также в отношении заявителя);

2) проектную документацию на объект капитального строительства, в том числе если разработка такой документации и ее экспертиза не являются обязательными. Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов установлены [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

В случае, если проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, одновременно с заявлением о проведении проверки сметной стоимости подается заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется;

3) копию задания на проектирование;

4) копию задания на выполнение инженерных изысканий (кроме случаев, предусмотренных настоящим Порядком);

5) результаты инженерных изысканий (кроме случаев, предусмотренных настоящим Порядком);

6) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, если проведение такой экспертизы в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации является обязательным и она проводилась не лицом, уполномоченным на проверку сметной стоимости;

7) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени

застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости (далее - договор) оговариваются специально;

8) областной нормативный правовой акт, которым предусматривается строительство объекта капитального строительства с использованием средств областного бюджета, при наличии такого акта.

5. Для проведения проверки сметной стоимости одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Порядка, и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом копия задания на выполнение инженерных изысканий и результаты инженерных изысканий не представляются.

6. Для проведения проверки сметной стоимости после проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий представляются документы, предусмотренные [пунктом 4](#) настоящего Порядка, за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий и результатов инженерных изысканий. При этом состав и содержание разделов проектной документации, представляемой для проведения проверки сметной стоимости, определяются в договоре.

7. В случае, если после составления раздела 11 проектной документации "Смета на строительство объектов капитального строительства" (для объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения) или раздела 9 проектной документации "Смета на строительство" (для линейных объектов капитального строительства) стоимостные показатели сметных нормативов, с учетом которых были осуществлены расчеты сметной стоимости строительства, изменились, представление сметной документации для проведения проверки сметной стоимости осуществляется после корректировки этой документации с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

8. Для проведения проверки сметной стоимости сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре.

9. Организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормативы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в 10-дневный срок с даты получения соответствующего запроса.

10. Организация по проведению проверки сметной стоимости проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора, подписанный организацией по проведению проверки сметной стоимости, либо представленные документы возвращаются без рассмотрения по существу.

11. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

1) проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией;

2) несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным [Положением](#) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

3) представление не всех документов, предусмотренных [пунктами 4 - 6](#) настоящего Порядка.

12. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки

сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные [пунктом 11](#) настоящего Порядка.

В случае, если в представленных заявителем документах выявлены недостатки, являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению проверки сметной стоимости устанавливает срок для устранения таких недостатков, не превышающий 22 рабочих дней.

13. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия действующим территориальным сметным нормативам Свердловской области, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

14. Проверка сметной стоимости проводится в предусмотренный договором срок, который не может быть более 22 рабочих дней. В случае, если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, такая проверка осуществляется в пределах срока проведения государственной экспертизы.

15. При проведении проверки сметной стоимости внесение изменений в сметную документацию может осуществляться в сроки и в порядке, которые предусмотрены договором. При этом срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 22 рабочих дня.

16. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде [заключения](#) о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансирование которого предполагается с привлечением средств областного бюджета (далее - заключение), по прилагаемой форме.

17. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией.

18. Организация по проведению проверки сметной стоимости оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если:

1) выявленные недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и тому подобное) невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил;

2) расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами;

3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

19. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в [пунктах 4 - 6](#) настоящего Порядка, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении.

20. Отрицательное заключение может быть оспорено заявителем в судебном порядке.

21. Выдача заключения осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение выдается в четырех экземплярах, отрицательное - в одном.

Документация, входящая в состав проектной документации, а также документы, предусмотренные [подпунктами 2 - 7 пункта 4](#) настоящего Порядка, подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, которые определены договором.

22. В случае, если после получения положительного заключения, но до начала строительства в проектную документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта капитального строительства увеличилась, но не превысила предполагаемую

(предельную) сметную стоимость объекта капитального строительства, установленную паспортом инвестиционного проекта, проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

23. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 календарных дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.

Форма

К Порядку
проведения проверки
достоверности определения
сметной стоимости
инвестиционных проектов,
финансируемых полностью
или частично за счет
средств областного
бюджета, направляемых
на капитальные вложения

(полное наименование организации, проводившей
проверку достоверности определения сметной стоимости)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"__" _____ 20__ г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(нужное подчеркнуть)

№ _____

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа)
капитального строительства)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.2. Сведения об объекте капитального строительства: _____

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации
и (или) выполнивших инженерные изыскания: _____

1.4. Сведения о заявителе: _____

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя
действовать от имени застройщика (технического заказчика):
