

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 ноября 2003 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Свердловской области от 25.11.2004 [N 185-03](#),
от 21.07.2006 [N 61-03](#), от 29.10.2007 [N 122-03](#), от 31.03.2008 [N 11-03](#),
от 17.10.2008 [N 84-03](#), от 25.12.2009 [N 121-03](#), от 18.10.2010 [N 74-03](#),
от 15.06.2011 [N 40-03](#), от 09.11.2011 [N 114-03](#), от 09.11.2011 [N 115-03](#),
от 29.10.2012 [N 86-03](#), от 20.12.2012 [N 109-03](#), от 25.03.2013 [N 14-03](#),
от 15.07.2013 [N 69-03](#), от 06.02.2014 [N 1-03](#), от 06.06.2014 [N 53-03](#),
от 24.11.2014 [N 100-03](#), от 12.10.2015 [N 96-03](#), от 07.06.2016 [N 49-03](#),
от 14.11.2016 [N 99-03](#), от 17.02.2017 [N 7-03](#), от 31.05.2017 [N 39-03](#),
от 03.11.2017 [N 109-03](#), от 07.12.2017 [N 124-03](#), от 26.02.2018 [N 4-03](#),
от 17.10.2018 [N 109-03](#), от 06.12.2018 [N 146-03](#),
от 28.02.2019 [N 6-03](#) (ред. 01.11.2019), от 28.02.2019 [N 7-03](#),
от 02.08.2019 [N 59-03](#), от 01.11.2019 [N 77-03](#) (ред. 25.12.2019),
от 01.11.2019 [N 80-03](#), от 01.11.2019 [N 85-03](#), от 21.11.2019 [N 108-03](#),
от 12.12.2019 [N 123-03](#), от 25.12.2019 [N 146-03](#), от 09.04.2020 [N 34-03](#),
от 10.06.2020 [N 46-03](#), от 23.07.2020 [N 78-03](#), от 19.11.2020 [N 119-03](#),
от 23.12.2020 [N 145-03](#), от 20.04.2021 [N 28-03](#), от 17.06.2021 [N 45-03](#),
от 15.07.2021 [N 60-03](#), от 17.11.2021 [N 88-03](#), от 17.11.2021 [N 93-03](#),
от 02.03.2022 [N 3-03](#), от 25.05.2022 [N 49-03](#), от 30.06.2022 [N 73-03](#),
от 03.11.2022 [N 117-03](#), от 03.11.2022 [N 116-03](#), от 22.11.2022 [N 131-03](#),
от 27.02.2023 [N 1-03](#), от 31.03.2023 [N 20-03](#), от 05.07.2023 [N 61-03](#),
от 02.08.2023 [N 71-03](#), от 01.11.2023 [N 85-03](#), от 01.11.2023 [N 88-03](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Свердловской области

Настоящим Законом Свердловской области на территории Свердловской области в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах устанавливается налог на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу и основания для их использования.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 12.12.2019 N 123-ОЗ.

Статья 2. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено в [пункте 2](#) настоящей статьи.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество организаций:

1) для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, - 2 процента;

2) для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2022 - 2026 годах - 1,6 процента.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 85-ОЗ)

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта, утверждается в соответствии с федеральным законом.

Статья 2-1. Условия применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ (ред. 01.11.2019))

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать одну из льгот по этому налогу, предусмотренных в [статье 3, пунктах 1, 3, 6, 8, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23 статьи 3-1](#) или [статье 3-2](#) настоящего Закона Свердловской области, либо налоговые льготы, установленные федеральным [законом](#).

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-ОЗ)

2. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в [статьях 3 - 3-2](#) настоящего Закона Свердловской области, при соблюдении следующих условий:

1) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам

в государственные внебюджетные фонды на последнее число отчетного периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за отчетный период;

2) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за налоговый период.

3. Налогоплательщики налога на имущество организаций, указанные в [подпунктах 2, 4, 8, 16, 20, 21 и 23 пункта 2 статьи 3, части первой пункта 3, части первой пункта 15, части первой пункта 19, части первой пункта 21 и части первой пункта 23 статьи 3-1](#) настоящего Закона Свердловской области, вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в [статьях 3 и 3-1](#) настоящего Закона Свердловской области, при соблюдении условий, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, а также при условии, что размер среднемесячной заработной платы работников соответствующих организаций, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций. (в ред. Законов Свердловской области от 19.11.2020 [N 119-ОЗ](#), от 17.11.2021 [N 93-ОЗ](#), от 22.11.2022 [N 131-ОЗ](#))

Статья 3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания и порядок применения такой льготы (в ред. Законов Свердловской области от 21.07.2006 [N 61-ОЗ](#), от 28.02.2019 [N 6-ОЗ](#))

1. Утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 21.07.2006 [N 61-ОЗ](#).

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

1) органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 [N 100-ОЗ](#);

2) утратил силу с 1 января 2024 года. - [Закон](#) Свердловской области от 01.11.2023 [N 88-ОЗ](#);

3) организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

4) организации, занимающиеся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

5) организации народных художественных промыслов;
(подп. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 [N 185-ОЗ](#))

6) жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья;
(подп. 6 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 [N 185-ОЗ](#))

7) организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном;
(подп. 7 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 [N 185-ОЗ](#))

8) научные организации (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которых от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов; (подп. 8 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.02.2014 N 1-ОЗ)

9) религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности; (подп. 9 введен [Законом](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

10) федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов; (подп. 10 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

11) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ;

11) организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству и поставленного на баланс в качестве основных средств в течение срока реализации этого приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств; (подп. 11 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 05.07.2023 N 61-ОЗ)

12) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

12) организации - резиденты территорий опережающего развития, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территориях опережающего развития, резидентами которых они являются, приобретенного после получения такими организациями указанного статуса и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с месяца, в котором недвижимое имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим подпунктом, поставлено на баланс в качестве объекта основных средств; (подп. 12 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ; в ред. [Законов](#) Свердловской области от 17.06.2021 N 45-ОЗ, от 03.11.2022 N 116-ОЗ)

13) утратил силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ;

[Законом](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 13, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за

2024 - 2033 годы.

13) организации в отношении введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года объектов недвижимого имущества, включенных в порядке, определенном Правительством Свердловской области, в перечень объектов туристической инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям;

(подп. 13 введен [Законом](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ)

14) организации - резиденты особых экономических зон, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств.

(подп. 14 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

15) организации, осуществляющие деятельность по управлению фондами, в отношении являющихся частью паевых инвестиционных фондов и переданных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью каждого не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества физическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности), в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;

(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 23.07.2020 [N 78-ОЗ](#), от 20.04.2021 [N 28-ОЗ](#), от 03.11.2022 [N 117-ОЗ](#))

16) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

[Законом](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ в пп. 16 п. 2 ст. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2021.

16) организации, осуществляющие производство пива, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которых объем производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

(подп. 16 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) п. 2 ст. 3 дополнен пп. 17, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

17) организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек;
(подп. 17 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ пп. 18 п. 2 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2023 - 2025 годы.

18) организации, осуществляющие медицинскую деятельность, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, предоставлявшие в течение трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования Свердловской области специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь в стационарных условиях и у которых объем осуществленных после 31 декабря 2018 года капитальных вложений в объекты основных средств составил более одного миллиарда рублей;
(подп. 18 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ)

19) организации, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации таких специальных инвестиционных контрактов и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;
(подп. 19 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Действие пп. 20 п. 2 ст. 3 распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2024 - 2026 годы с учетом особенностей, установленных в [ч. 2 ст. 2](#) Закона Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ ([Закон](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ).

20) организации, осуществляющие деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;
(подп. 20 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ)

21) утратил силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ;

21) организации, осуществлявшие в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций,

на безвозмездной основе образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам технической направленности, объем учебных часов по каждой из которых составляет не менее 136 часов, и количество обучающихся детей в которых по одной или нескольким таким программам в этом учебном году составило не менее 1000 человек, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в выданных таким организациям лицензиях на осуществление образовательной деятельности по подвиду "Дополнительное образование детей и взрослых", у которых в отношении указанных объектов объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию после 31 декабря 2013 года в течение двух лет подряд составил более 150 миллионов рублей, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим подпунктом;
(подп. 21 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ)

22) организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;
(подп. 22 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 23, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2019, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2019 - 2029 годы.

23) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил 100 миллионов рублей;
(подп. 23 введен [Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 24, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2029 годы.

24) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством,

устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;
(подп. 24 введен [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Действие пп. 25 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

25) организации, перешедшие на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшие такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-4](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих таким организациям на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 ноября 2019 года;

(подп. 25 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

26) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-5](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении такого объекта недвижимого имущества впервые определяется как кадастровая стоимость;

(подп. 26 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Законов](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ, от 02.08.2023 N 71-ОЗ)

Действие пп. 27 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2024 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ (ред. 22.11.2022)).

27) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 30 процентов, осуществляющие хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

(подп. 27 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

Действие пп. 28 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2024 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ (ред.

22.11.2022)).

28) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы "Образование общее", "Образование профессиональное", "Обучение профессиональное", "Деятельность больничных организаций" и (или) классы "Деятельность по уходу с обеспечением проживания", "Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

(подп. 28 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

29) утратил силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ;

29) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-6](#) настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных таким образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 100 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

(подп. 29 введен [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

30) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-7](#) настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных таким образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 200 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

(подп. 30 введен [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

31) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, созданных в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленных на баланс в качестве объектов основных средств в 2024 году, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие объекты недвижимого имущества поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

(подп. 31 введен [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2023 N 71-ОЗ)

2-1. Утратил силу с 1 января 2024 года. - [Закон](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ.

2-2. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 19 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если она является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

1) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с федеральным [законом](#);

2) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с [законом](#) Свердловской области;

3) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом и заключенного от имени Свердловской области Губернатором Свердловской области в соответствии с законом Свердловской области.

(п. 2-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 85-ОЗ)

2-3. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 22 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если удельный вес ее доходов составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

5) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

6) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим

классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Подача напитков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

20) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

21) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и

развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

22) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

23) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

24) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

25) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

(п. 2-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Действие п. 2-4 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

2-4. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-4 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-4 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2020 года;

(подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

1-1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который

уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2021 года или 2022 года;

(подп. 1-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

3) в третьем налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций).

(п. 2-4 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2-5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2023 N 71-ОЗ)

1-1) утратил силу с 1 января 2024 года. - [Закон](#) Свердловской области от 02.08.2023 N 71-ОЗ;

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

3) в третьем и последующих налоговых периодах, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций).

(п. 2-5 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2-6. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 29 пункта 2](#) настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование образовательной организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Образование дошкольное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 50 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(п. 2-6 введен [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

2-7. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 30 пункта 2](#) настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование образовательной организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Образование начальное общее", в группу "Образование основное общее" и (или) в группу "Образование среднее общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 100 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который

уплачивается налог на имущество организаций.

(п. 2-7 введен [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

3. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренные в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляются организациям на основании налоговых деклараций по этому налогу, а также иных документов, указанных в настоящем пункте.

(часть первая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Часть вторая утратила силу с 1 января 2024 года. - [Закон](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ.

Часть утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов.

(часть третья в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов.

(часть четвертая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации народных художественных промыслов на основании документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых этой организацией товаров и оказываемых ею услуг.

(часть пятая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Части шестая - седьмая утратили силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется научной организации на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов научной организации от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов.

(часть в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Часть утратила силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется федеральному государственному учреждению, предприятию культуры, осуществляющему цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов федерального государственного учреждения, предприятия культуры от данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этого учреждения, предприятия не менее 70 процентов.

(часть в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству и поставленного на баланс в качестве основных средств в течение срока реализации этого приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 05.07.2023 N 61-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству и поставлено на баланс в качестве основных средств в течение срока реализации этого приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 05.07.2023 N 61-ОЗ)

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

Часть утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту территории опережающего развития, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего развития, резидентом которой она является, приобретенного после получения такой организацией указанного статуса и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 116-ОЗ)

1) копий документов, подтверждающих право собственности этой организации в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего развития, резидентом которой она является;

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 116-ОЗ)

2) копий документов, подтверждающих постановку недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего развития, резидентом которой эта организация является, на баланс в качестве объекта основных средств.

(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 17.06.2021 N 45-ОЗ, от 03.11.2022 N 116-ОЗ)

Часть утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Часть утратила силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей деятельность по управлению фондами, в отношении являющихся частью паевых инвестиционных фондов и переданных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью каждого не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества физическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности) на основании копий соответствующих договоров найма жилых помещений и (или) аренды.

(в ред. Законов Свердловской области от 23.07.2020 [N 78-ОЗ](#), от 20.04.2021 [N 28-ОЗ](#))

Часть утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

[Законом](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ в абз. 1 ч. 13 п. 3 ст. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2021.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей производство пива, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которой объем производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) выданных в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства пива составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

[Законом](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ в пп. 4 ч. 13 п. 3 ст. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2021.

4) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что в организации объем производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) п. 3 ст. 3 дополнен ч. 17, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии разрешения на ввод объекта спорта, в отношении которого предоставляется соответствующая налоговая льгота, в эксплуатацию, подтверждающего, что количество мест этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч и (или) вместимость этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч человек;

3) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ ч. 14 п. 3 ст. 3 изложена в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2023 - 2025 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей медицинскую деятельность, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, предоставлявшей в течение трех последовательных

налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования Свердловской области специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь в стационарных условиях и у которой объем осуществленных после 31 декабря 2018 года капитальных вложений в объекты основных средств составил более одного миллиарда рублей, на основании:

1) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;

2) документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в объекты основных средств;

3) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления медицинской деятельности за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 18 пункта 2](#) настоящей статьи, в течение трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, предоставляла в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования Свердловской области специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь в стационарных условиях.

(часть четырнадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, являющейся стороной одного из специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации такого специального инвестиционного контракта и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии специального инвестиционного контракта;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специального инвестиционного контракта.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ)

Действие ч. 15 п. 3 ст. 3 распространяются на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2024 - 2026 годы с учетом особенностей, установленных в [ч. 2 ст. 2](#) Закона

Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ ([Закон Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ](#)).

Действие ч. 20 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 - 2023 годы с учетом следующих особенностей: к отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим и не завершенным на 01.01.2021, применяются положения [пп. 20 п. 2 и ч. 20 п. 3 ст. 3 \(Закон Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ \(ред. от 17.11.2020\)\)](#).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 20 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, на основании:
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) утратил силу с 1 января 2024 года. - [Закон](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ;

3) копий документов, подтверждающих, что удельный вес доходов от осуществления деятельности санаторно-курортных организаций составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) информации о приобретенных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов.
(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществлявшей в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на безвозмездной основе образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам технической направленности, объем учебных часов по каждой из которых составляет не менее 136 часов, и количество обучающихся детей в которой по одной или нескольким таким программам в этом учебном году составило не менее 1000 человек, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в выданной такой организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по подвиду "Дополнительное образование детей и взрослых", у которой в отношении указанных объектов объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию после 31 декабря 2013 года в течение двух лет подряд составил более 150 миллионов рублей, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления организацией капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 21 пункта 2](#) настоящей статьи;

2) копии лицензии на осуществление образовательной деятельности по подвиду

"Дополнительное образование детей и взрослых";

3) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 21 пункта 2](#) настоящей статьи, осуществляла в учебном году, завершнном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на безвозмездной основе образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам технической направленности, объем учебных часов по каждой из которых составляет не менее 136 часов, и количество обучающихся детей в которой по одной или нескольким таким программам в этом учебном году составило не менее 1000 человек.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2022 N 117-ОЗ)

Часть утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которой от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано или приобретено в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 23, действие которой распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2019, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2019 - 2029 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности,

входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [подпункте 23 пункта 2](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [подпункте 23 пункта 2](#) настоящей статьи. (часть введена [Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 24, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2029 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [подпункте 24 пункта 2](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [подпункте 24 пункта 2](#) настоящей статьи. (часть введена [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Действие ч. 25 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ](#)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, перешедшей на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшей такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-4](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих этой организации на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 ноября 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих право собственности или право хозяйственного ведения организации в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества.
(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-5](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих, что соответствующие объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.
(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Действие ч. 27 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2024 годы ([Закон Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ](#) (ред. 22.11.2022)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 30 процентов, осуществляющей хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании:

1) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 30 процентов;

2) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация осуществляет хранение одного или нескольких документов,

включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

Действие ч. 28 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2024 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ (ред. 22.11.2022)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в подклассы "Образование общее", "Образование профессиональное", "Обучение профессиональное", "Деятельность больничных организаций" и (или) классы "Деятельность по уходу с обеспечением проживания", "Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления указанных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

Часть утратила силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-6](#) настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записи в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 100 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 29 пункта 2](#) настоящей статьи, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 29 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 2-6](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования);

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 29 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [пункте 2-6](#) настоящей статьи.

(часть двадцать пятая введена [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование образовательным организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-7](#) настоящей статьи, расположенных по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записи в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования), объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 200 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 30 пункта 2](#) настоящей статьи, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 30 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 2-7](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной такой образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования);

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 30 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [пункте 2-7](#) настоящей статьи.

(часть двадцать шестая введена [Законом](#) Свердловской области от 31.03.2023 N 20-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в группу "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, в отношении объектов недвижимого имущества, созданных в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленных на баланс в качестве объектов основных средств в 2024 году, на основании выданного в порядке, установленном Правительством

Свердловской области, документа, подтверждающего, что организации, которой предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 31 пункта 2](#) настоящей статьи, принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения такие объекты недвижимого имущества.

(часть двадцать седьмая введена [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2023 N 71-ОЗ)

4. Налогоплательщики налога на имущество организаций представляют документы, необходимые для предоставления им налоговой льготы, предусмотренной в [пункте 2](#) настоящей статьи, одновременно с налоговой декларацией по этому налогу.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Статья 3-1. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания и порядок применения такой льготы

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

1 - 2. Утратили силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ.

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, созданные в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленные на баланс в качестве объектов основных средств в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2023 N 71-ОЗ)

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период, входящий в налоговые периоды, определенные в соответствии с [частью третьей](#) настоящего пункта, и по итогам таких налоговых периодов, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной за отчетный (налоговый) период в отношении объектов, указанных в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта, поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

(п. 1 введен [Законом](#) Свердловской области от 02.03.2022 N 3-ОЗ)

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 1](#) настоящей статьи, на основании выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 2 части первой пункта 1](#) настоящей статьи.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

2-1. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2022 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за 2021 год;

2) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2021 году;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, входящие в состав аэропортов и аэродромов.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой](#) настоящего пункта (за исключением системы централизованной заправки самолетов). (п. 2-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 30.06.2022 N 73-О3)

2-2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 2-1](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой пункта 2-1](#) настоящей статьи, на баланс в качестве объектов основных средств.

(п. 2-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 30.06.2022 N 73-О3)

2-3. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2023 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за 2022 год;

2) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2022 году;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты

недвижимого имущества, входящие в состав аэропортов и аэродромов.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой](#) настоящего пункта (за исключением системы централизованной заправки самолетов). (п. 2-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 27.02.2023 N 1-ОЗ)

2-4. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2-3](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 2-3](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой пункта 2-3](#) настоящей статьи, на баланс в качестве объектов основных средств. (п. 2-4 введен [Законом](#) Свердловской области от 27.02.2023 N 1-ОЗ)

3. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2024 - 2026 годы в меньшем размере предоставляется организациям, передавшим в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2018 года. (в ред. Законов Свердловской области от 19.11.2020 [N 119-ОЗ](#), от 01.11.2023 [N 88-ОЗ](#))

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества. (п. 3 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

4. Организация, которой переданы в пользование объекты недвижимого имущества организацией, которой предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность больничных организаций", в группу "Общая врачебная практика", в группу "Специальная врачебная практика" и (или) в подкласс "Деятельность в области медицины прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов. (п. 4 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, предоставляется организации, передавшей в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2018 года, на основании: (в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ)

- 1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;
- 2) утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ;

3) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2018 года;
(в ред. Закона Свердловской области от 01.11.2023 N 88-ОЗ)

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

6) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи.
(п. 5 введен Законом Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

6 - 11. Утратили силу с 1 января 2022 года. - Закон Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ.

6. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 59 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).
(п. 6 введен Законом Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

7. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 6 настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в части первой пункта 6 настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления перевозки пассажиров трамваями и (или) троллейбусами составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 50 процентов.
(п. 7 введен Законом Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

8. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, являющимся организациями потребительской кооперации.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).
(п. 8 введен Законом Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

9. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество

организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 36 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).
(п. 9 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-О3)

10. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 9](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 9](#) настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления внутригородских и (или) пригородных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.
(п. 10 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-О3)

11. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 9 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).
(п. 11 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-О3)

12. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 11](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 11](#) настоящей статьи, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления добычи полезных ископаемых подземным способом составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.
(п. 12 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-О3)

13. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация имеет статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3 статьи 3](#) настоящего Закона, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, созданные или приобретенные в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой](#) настоящего пункта.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по

налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 3 части первой](#) настоящего пункта, поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

(п. 13 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

14. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 13](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 13](#) настоящей статьи, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3 статьи 3](#) настоящего Закона, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой пункта 13](#) настоящей статьи, на баланс в качестве объектов основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 3 части первой пункта 13](#) настоящей статьи.

(п. 14 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

15. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения гостиницы, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 77 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении гостиниц, указанных в [части первой](#) настоящего пункта.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с учетом особенностей, установленных в [части четвертой](#) настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, в налоговых периодах 2019, 2020, 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении гостиниц, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 0,5 процента, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении гостиниц, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, такую налоговую ставку, по налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, включительно.

(п. 15 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

16. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 15](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 15](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию гостиниц, указанных в [части первой пункта 15](#) настоящей статьи.

(п. 16 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

17. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года объекты недвижимого имущества, относящиеся к автомобильным газонаполнительным компрессорным станциям.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, с учетом особенностей, установленных в [части четвертой](#) настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, в налоговых периодах 2020, 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 1,1 процента, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, такую налоговую ставку, по налоговому периоду, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, включительно.

(п. 17 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

18. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 17](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 17](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в [части первой пункта 17](#) настоящей статьи, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.

(п. 18 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.05.2022 N 49-ОЗ)

19. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2023 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории

Свердловской области в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

2) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

3) вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу "Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки", класс "Операции с недвижимым имуществом" или класс "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта.

(п. 19 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-О3)

20. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 19](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 19](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 2 части первой пункта 19](#) настоящей статьи, введены в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно.

(п. 20 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-О3)

21. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2024 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

2) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

3) вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу "Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки", класс "Операции с недвижимым имуществом" или класс "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 25 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта.

(п. 21 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-О3)

22. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 21](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 21](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 2 части первой пункта 21](#) настоящей статьи, введены в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно.

(п. 22 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-О3)

23. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2023 и 2024 годы в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих условий:

1) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

2) организации по состоянию на 1 ноября 2019 года принадлежали на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

3) организация перешла на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применяла такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 2 части первой](#) настоящего пункта.

(п. 23 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-О3)

24. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 23](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 23](#) настоящей статьи, на основании копий документов, подтверждающих, что по состоянию на 1 ноября 2019 года такой организации принадлежали на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в [подпункте 2 части первой пункта 23](#) настоящей статьи.
(п. 24 введен [Законом](#) Свердловской области от 22.11.2022 N 131-ОЗ)

Статья 3-2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания и порядок применения такой льготы
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)
(введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, и не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, впервые использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за предыдущий налоговый период.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, повторно использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые использовали налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором эти организации впервые использовали такую налоговую льготу.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#)

настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 06.06.2014 N 53-ОЗ.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций уплачивают налог на имущество организаций в безналичной форме по окончании каждого отчетного периода путем внесения авансовых платежей, а также по итогам налогового периода.

Часть вторая утратила силу с 1 января 2022 года. - [Закон](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ.

2. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций и сумма налога на имущество организаций, исчисленная по итогам налогового периода, уплачиваются в сроки, установленные федеральным законом.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.11.2021 N 93-ОЗ)

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона Свердловской области

1. Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. [Закон](#) Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) признать утратившим силу с 15 апреля 2004 года.

Установить, что в 2004 году [Закон](#) Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) применяется до утраты им силы исключительно к отношениям по взиманию налога на имущество предприятий за 2003 год.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

27 ноября 2003 года

№ 35-03
