ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Октябрьская, 1, г.Екатеринбург, 620031
Телефон: (343) 312-00-10 Факс: (343) 362-16-69
Сайт: http://economy.midural.ru
E-mail: econom@gov66.ru

14.11.2016 № 09-01-82/5705
на № _____ от _____

Руководителям органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области (по списку)

Об эффективности инвестиционных проектов

Уважаемые руководители!

Министерство экономики Свердловской области (далее – Министерство) информирует о вступлении в силу с 01.09.2016 изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, принятых Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ, предусматривающих обязательность применения экономически эффективной проектной документации повторного использования и подготовки проектной документации с учетом критериев экономической эффективности.

Исходя из положений вышеуказанного Федерального закона, стоимость строительства объекта капитального строительства не должна превышать укрупненные нормативы цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (при отсутствии таких нормативов – стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах).

Действующие укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-2014) внесены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 28.08.2014 № 506/пр, предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств, направляемых на капитальные вложения, и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 06.09.2007 № 872-ПП (в ред. от 18.06.2014), Министерством осуществляются проверки инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов,

предусматривающих осуществление бюджетных инвестиций (предоставление субсидий) в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства.

В настоящее время Министерством отмечается увеличение количества инвестиционных проектов, планируемых к реализации с привлечением средств областного бюджета, предусматривающих, на наш взгляд, необоснованные (излишние) проектные решения, которые в свою очередь ведут к значительному увеличению сметной стоимости строительства (реконструкции).

Напоминаем, что в соответствии с вышеуказанным Порядком Министерством могут проводиться проверки инвестиционных проектов до принятия решения о разработке (корректировке) проектно-сметной документации, по которым планируется привлечение средств областного бюджета.

На сайте Министерства http://economy.midural.ru/ в разделе «Бюджетные инвестиции» размещены рекомендации в отношении документов, необходимых для подготовки заключений об эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

Учитывая принципы сбалансированности, реалистичности, разумной достаточности и эффективности использования средств бюджетной системы Российской Федерации, рекомендуем Вам руководствоваться вышеуказанными нормативными правовыми актами.

Министр Д.Ю. Ноженко

Юлия Михайловна Полякова
(343) 312-00-10 (доб. 133)