**ЗАКОН**

**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект

**«О внесении изменений Закон Свердловской области   
«Об установлении на территории Свердловской области налога   
на имущество организаций»**

Принят

Законодательным Собранием Свердловской области

**Статья 1**

Внести Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274-275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ,от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № [1-ОЗ](consultantplus://offline/ref=D244696B72D0514F491C1F3E712813B577E53A86BD27C506E66211F39CFE955BCED0FA04CA1148680F4EBFBAs3l2K), от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ и от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, следующие изменения:

1. пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21. организации, объем инвестиций в которых на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом была уменьшена сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 – 2012 годах, при фонде оплаты труда в Свердловской области и объеме исчисленного налога на прибыль и налога на доходы физических лиц в бюджет Свердловской области не менее чем в предшествующем налоговом периоде, при отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и отсутствии в процессе ликвидации или реорганизации, а также в процедуре банкротства, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с 2018 года;»;

1. пункт 3 статьи 3 дополнить частью двадцатой первой следующего содержания:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, объем инвестиций в которой на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 настоящей статьи была уменьшена сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 – 2012 годах, при фонде оплаты труда в Свердловской области и объеме исчисленного налога на прибыль и налога на доходы физических лиц в бюджет Свердловской области не менее чем в предшествующем налоговом периоде, при отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и отсутствии в процессе ликвидации или реорганизации, а также в процедуре банкротства, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объем инвестиций на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 настоящей статьи, исчисленной в этом же налоговом периоде;

3) копий актов ввода в эксплуатацию железнодорожных грузовых вагонов, в отношении которых организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 настоящей статьи;

4) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных этой организацией в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах.»;

3) статью 3 дополнить пунктами 3-5 следующего содержания:

«3. Право уплачивать налог на имущество организации в меньшем размере предоставляется организациям в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, если эти объекты недвижимого имущества соответствуют условиям: общая площадь более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, и объекты введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года.

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленного в отношении этого имущества.

4. Организация, которой переданы объекты недвижимого имущества, указанные в части первой пункта 3 настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс «Деятельность больничных организаций», в группу «Деятельность больничных организаций», в группу «Общая врачебная практика», в группу «Специальная врачебная практика» и (или) в группу «Деятельность в области медицины прочая» в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности должен составлять в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, предоставляется организации   
в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, если эти объекты недвижимого имущества соответствуют условиям: общая площадь более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, и объекты введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который предоставляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений   
в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

6) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи.

**Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 2 статьи 1, вступающих в силу с 1 января 2018 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в подпункте 3 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор Свердловской области Е.В. Куйвашев

г. Екатеринбург

«\_\_\_» 2017 года

№ \_\_-ОЗ